

2026 年 8 月 6 日
株式会社タカラレーベン
京阪電鉄不動産株式会社

「ファインレーベングラン札幌 EDGE」販売開始のお知らせ ～ 北 3 条通に寄り添う、確信的な存在感を放つ全 88 邸のプレミアムレジデンス ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）と、京阪電鉄不動産株式会社（本社：大阪府大阪市／代表取締役社長：道本能久）は、8 月 6 日（木）より北海道札幌市において「ファインレーベングラン札幌 EDGE」の販売を開始いたしました。



▲外観完成予想 CG※1

本物件は、札幌都心を東西に貫く北 3 条通に寄り添い、札幌市営地下鉄東豊線・南北線「さっぽろ」駅（22 番出入口）徒歩 9 分に位置する地上 15 階建・全 88 邸のプロジェクトです。2LDK（52.57 ㎡）～3LDK（114.20 ㎡）まで、ホテルライクな内廊下設計やプレミアム住戸を採用した、上質を極めるプランをご用意しました。

本物件の特長

- (1) 凛として構える建築美と、ホテルライクな内廊下設計
- (2) 全戸分の駐車場完備（設置率 100%）と多彩な共用施設
- (3) ・ 充実の水回り設備と高い環境性能「ZEH-M Oriented」

■ 凛として構える建築美と、ホテルライクな内廊下設計

低層部の重厚な構えと上層へと伸びる水平ラインの緊張感が、都市の中で突出した存在感を際立たせます。共用部には、雨や風の影響を軽減する車寄せ（キャリッジポート）や、寛ぎの価値を象徴するエントランスホールを備えています。また、各住戸へのアプローチにはプライバシーと防犯性に優れたホテルライクな「内廊下設計」を採用し、外からの風雨や埃を抑制する快適な空間を実現します。



▲外観完成予想 CG^{※2}



▲車寄せ完成予想 CG^{※3}

■ 全戸分の駐車場完備（設置率 100%）と多彩な共用施設

都心でありながら、全 88 邸に対して 88 台分（設置率 100%※4）の駐車場をご用意しました。防犯性に配慮したグリルシャッターや EV 充電対応区画（5 台分）、ロードヒーティング設備※5 も備えています。さらに、大切なゲストを招くための「ゲストルーム」や、万一来訪に備えた「備蓄倉庫」など、充実の共用施設が日々の安心とゆとりをサポートします。



▲ゲストルーム完成予想 CG※6

■ 充実の水回り設備と高い環境性能「ZEH-M Oriented」

家中の生活水すべてを浄活水化する「たからの水※7」、マイクロバブルの力で洗浄・温浴効果を高める「たからのミラバスビジョン※8」、新しいコンセプトのシャワーヘッドを全戸に標準採用しました。また、高断熱化と高効率な設備機器（エコジョーズ等）の導入により、一次エネルギー消費量を 20%以上削減する「ZEH-M Oriented」基準をクリアし、快適性と光熱費の削減、地球環境への配慮を両立しています。

※1. 2. 掲載の外観完成予想 CG は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等是一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等に変更となる場合があります。竣工時には完成予想 CG 程度には成長しておりません。

※3. 掲載の車寄せ完成予想 CG は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等是一部省略又は簡略化しております。

※4. 車種などには制限があります。

※5. 一部除く。

※6. 掲載のゲストルーム完成予想 CG は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、細部及び設備機器等是一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

※7. 有料でカートリッジ交換が必要です。※装置は水道法で定められた基準値内で浄活水化されます。効果効能には個人差があります。

※8. 酸素セラミックは別売りとなります。効果効能には個人差があります。



■ 物件概要

名 称 : ファインレーベングラン札幌 EDGE
所 在 地 : 北海道札幌市中央区北三条東四丁目 5 番 1 他 (地番)
交 通 : 札幌市営地下鉄東豊線・南北線「さっぽろ」駅 (22 出入口) 徒歩 9 分
構 造・規 模 : 鉄筋コンクリート造・地上 15 階建
総 戸 数 : 88 戸 (他、管理事務室・ゲストルーム各 1 戸)
間 取 り : 2LDK・3LDK
住居専有面積 : 52.57m²～114.20m² (※備蓄倉庫面積 0.80m²含む)
駐 車 場 : 88 台 (機械式 42 台、平置 46 台※内、車いす使用者優先 1 台)
駐 輪 場 : 85 台 (スライドラック式 67 台、垂直昇降式 18 台)
バイク置き場 : 3 台
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/pj-sapporo/>

■ 売主・販売代理概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 秋澤 昭一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2
設 立 : 1989 年 8 月
事 業 内 容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資 本 金 : 400 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp>

■ 売主概要 (京阪電鉄不動産)

商 号 : 京阪電鉄不動産株式会社
代 表 者 : 代表取締役社長 道本 能久
所 在 地 : 〒540-6591 大阪府大阪市中央区大手前 1 丁目 7 番 31 号 OMM ビル 15 階
設 立 : 2000 年 6 月
事 業 内 容 : マンションの分譲・販売、不動産の仲介・賃貸等
資 本 金 : 3,394 百万円
U R L : <https://www.keihan-kiss.co.jp/>