

株式会社Unito
京阪電鉄不動産株式会社

全64室、中長期滞在型ホテルレジデンス
「unito OSAKA SHINSAIBASHI West」2026年10月
グランドオープン決定

～旧ZONE SHINSAIBASHI WESTを、中長期滞在向けにリノベーション。
「暮らすように泊まる」体験を提供～



unito OSAKA SHINSAIBASHI West 外観イメージ

「暮らすように泊まる」をコンセプトに、全国に9棟404室の中長期滞在型ホテルレジデンスブランド「unito」を展開する株式会社Unito（本社：東京都目黒区、代表取締役：近藤佑太郎、以下「Unito」）は、2026年10月、京阪電鉄不動産株式会社（本社：大阪府中央区、代表取締役社長：道本能久、以下「京阪電鉄不動産」）が大阪・心斎橋エリアに保有する施設に、全64室のホテルレジデンス「unito OSAKA SHINSAIBASHI West」（以下、本施設）をグランドオープンします。

本施設は、旧ZONE SHINSAIBASHI WESTを中長期滞在向けにリノベーションした施設です。物件は京阪電鉄不動産が保有し、リノベーション設計は株式会社KEYBRACKET（本社：東京都港区、代表取締役：菅原大輔、以下「KEYBRACKET」）が担当しています。

予約はこちら：<https://unito.life/property/16390>

※グランドオープンまで、「ZONE SHINSAIBASHI WEST」としてUnitoが運営

■ 関西エリアのフラッグシップホテルで「暮らすように泊まる」滞在体験を提供

本施設は、関西エリアで3拠点目、大阪において2拠点目となるホテルブランド「unito」のホテルレジデンスです。ブランドコンセプトである「暮らすように泊まる」を体現した体験設計をしています。

到着後にほっと一息できるウェイティングラウンジや、シェアキッチン、グループ滞在で楽しめる客室など、館内のどこにいてもゲストが自分のペースで心地よく過ごせる空間を設計しました。またブランド初の試みとして、ご当地の品々に出会えるキオスクの設置を予定しています。1泊の出張利用から中長期の滞在まで、それぞれの滞在スタイルに対応する居心地のよさの提供を目指します。



・ホテルステイの始まりを彩る「ウェイティングラウンジ」（フロントエリア）

「ウェイティングラウンジ」は、チェックインや待ち合わせなど、自由に滞在できるフロントスペースです。到着後にほっと一息ついたり、次の予定を相談したり、出発前の身支度を整えるなど、滞在のリズムに合わせて、思い思いの時間を過ごすことができます。ドリンクコーナーには、コーヒーメーカー、ウォーターサーバー、ハーブティーなどをご用意。ウェルカムドリンクとしてゲストをお迎えします。

・ご当地のアイテムに出会える「キオスク」（1階）

ご当地の商品に出会えるアンテナショップとして、アイスなどのスイーツ、ランチや軽食に便利なお弁当、クラフトビールや日本酒、ご当地カップ麺やミニ調味料まで、「unito」が厳選したアイテムを設置します。そのほか、中長期滞在にあると便利なスキンケア用品な

ど、滞在の質を高める小物類も取り揃える予定です。旅のサポートとともに、滞中に彩りを添えます。

営業時間：24時間 料金：商品により異なる 対象：宿泊者

・ホテルでの暮らしを支える「アメニティステーション」（1階・10階）

アメニティステーションは、中長期滞在をより豊かにする厳選アイテムをご用意します。1階と10階に、滞中者が無料で利用できる「アメニティシェルフ」を設置。歯ブラシやヘアアイロン、加湿器、各種充電器、毛布や枕まで「あったらいいな」を提供します。

・24時間、自分のペースで過ごせる「シェアキッチン&ランドリー」（2階）

シェアキッチンには、電子レンジ、IHキッチンコンロを完備したシェアキッチンや、大きなダイニングテーブルを設置。ランドリールームには、洗濯乾燥機のほか、スチームアイロンを備えています。長期滞中に便利な設備が、滞中の質を高め、「暮らすように泊まる」滞在体験を実現します。



■客室

全64室の客室は、グループやファミリーでの旅行からビジネスでの滞中まで、それぞれのライフスタイルに寄り添う空間をご用意しました。グループでの滞中をより豊かに演出する、大型スクリーン付きの「シアタールーム」も設置しています。ブランドフィロソフィーである「シンプル・プレーン」「機能的・柔軟性」「シームレス性・快適性」を反映した設計は、足を踏み入れたその瞬間から、自分の部屋のように心地よく過ごせる快適性を追求しています。



■施設概要

施設名 : unito OSAKA SHINSAIBASHI West

所在地 : 大阪府大阪市西区北堀江1丁目22番20号

客室数 : 64室

収容人数 : 4～8名/室

設備 : ウェイティングラウンジ、フロント、アメニティステーション (1F・10F)
キオスク、シェアキッチン、ランドリー

アクセス : 大阪メトロ鶴見緑地線「西大橋駅」徒歩4分

大阪メトロ御堂筋線「心斎橋駅」徒歩8分

開業 : 2026年10月

運営 : 株式会社Unito

アセットホルダー : 京阪電鉄不動産株式会社

リノベーション設計 : 株式会社KEYBRACKET

※記載の内容は提供予定のものです。変更になる場合があります。



■ 中長期滞在型ホテルレジデンスブランド「unito」について



Unitoは「暮らすように泊まる」をコンセプトに、全国に9棟404室の中長期滞在型ホテルレジデンスブランド「unito」を展開しています。「Urban to Unique～まちとつながる、ユニークな暮らし～」をイメージしたロゴを基調に、看板、ネイバーマップ、アメニティなどのオリジナルグッズを新たに設置するなど、unitoの世界観を反映したブランド体験を追求しています。

■ 株式会社Unitoについて

「暮らしの最適化の追求」を掲げ、留守の日は家賃が下がる住まい「unito」（家具家電付きサービスアパートメント・ホテルレジデンス）の企画・開発・運営、そしてオンラインで契約完結・最短即日で住むことができるお部屋探しプラットフォーム「unito」（<https://unito.life/>）を開発・運営しています。支払う家賃が”住んだ日数分”だけになる、唯一無二のビジネスモデル「リレント（Re-rent）」（特許取得済み※）を軸に、最前線で世界の暮らしの最適化を追求していきます。

※リレントにおけるビジネスモデル特許「特許第6844050号」「特許第7504404号」



<会社概要>

会社名：株式会社Unito（読み：ユニット）

所在地：東京都目黒区東山三丁目7番11号 大橋会館

代表者：代表取締役 近藤 佑太朗

事業開始日：2020年2月25日

URL：<https://unito.life/company>

■ 京阪電鉄不動産株式会社について

京都、大阪間の京阪沿線を中心に培ってきたノウハウと創造的な企画・開発力を強みに、戸建・マンション・仲介事業を幅広く展開する総合デベロッパーです。

現在では首都圏や札幌、沖縄へも事業エリアを広げ、安心・安全で暮らしやすいまちづくりを推進しています。京阪グループの理念である“夢と希望と信頼のネットワーク”の実現に向け、従来の枠にとらわれず、変化を捉えながら新たな価値創造に挑戦し続けています。



<会社概要>

会社名：京阪電鉄不動産株式会社

所在地：大阪府中央区大手前1丁目7番31号 OMMビル15階

代表者：代表取締役社長 道本 能久

会社設立日：2000年6月21日

URL：<https://www.keihan-kiss.co.jp/>