

2018年6月1日

タイ バンコクでの分譲レジデンス事業スタート

京阪電鉄不動産株式会社（以下「京阪電鉄不動産」）は、株式会社サンキョウホーム（以下「サンキョウホーム」）のタイ現地法人 Sankyo Home (Thailand)（以下「サンキョウタイランド」）との共同事業により、当社初の海外事業となる高層レジデンス「The Fine Bangkok - THONGLOR EKAMAI-」（以下「ザ・ファイン バンコク」）を分譲します。

「ザ・ファイン・バンコク」は、”Luxury Modern Japanese”をコンセプトに、タイの首都バンコクの高級住宅地「エカマイ」地区に完成する、地上31階建、総戸数220戸の高層レジデンスです。2018年6月2日よりプレセールを開始します。

当社は鉄道事業を中心に、運輸業、不動産業、流通業、レジャー、サービス業を展開する京阪ホールディングスの一員としてそのグループ力を生かし、日本国内の主要都市を中心に積極的に住宅開発を展開しております。

サンキョウタイランドは、日本において住宅開発を中心にリフォーム事業、不動産買取事業等を手掛けるサンキョウホームの現地法人として、タイ バンコクにて分譲レジデンス「モニー ク スクンビット 64」の実績があります。

また京阪電鉄不動産とサンキョウホームは共同で大阪府下において高層物件を含む全3棟、総戸数700戸の住宅事業を行なってまいりました。これまで国内で培った豊富な経験と高い品質を「ザ・ファイン バンコク トンロー・エカマイ」に結集します。

完成予想図



「The Fine Bangkok -THONGLOR EKAMAI-」 (2018年5月31日現在の情報にもとづく)

【物件概要】

所在地 タイ王国バンコク都ワッタナー区クロンタンヌア エカマイ 12
交通 BTS スクンビット線 「エカマイ駅」から約 1.4km
敷地面積 2,020 m²
構造規模 RC 造地上 31 階建(駐車場部分 7 層含む)
総戸数 220 戸
販売価格 550 万タイバーツ～ (日本円：1,815 万円～) 1 バーツ 3.3 円で換算
竣工予定 2020 年 4 月

【専有部】

住戸プラン 1～2 ベッドルームおよびペントハウス
専有面積 34.5 m²～92.0 m²
駐車台数 160 台 (総戸数に対して 70%以上)

【その他】 快適で上質な暮らしのための設備が充実

- ・最寄駅 (BTS スクンビット線「エカマイ」) とマンション間のシャトルバスサービス
- ・スマートホームサービス「Nasket」導入
各住戸に備え付けの専用端末を利用し、スーパーマーケットへの食料品注文、フードデリバリー注文、メイドサービス依頼、公共料金等支払い、医療相談、端末同士でのビデオ通話が可能。
また、BTS 運行情報や管理組合からのお知らせを受け取ることもできる。

【共用部】 都会のライフスタイルに合わせた 4 つのゾーン

「Fine Sky」

都会の景色を 360 度眺望できるスペース
ワインラウンジ、フィットネスセンター、ティールーム、スカイシート、カラオケルーム等

「Fine Retreat」

日中は太陽を浴びてリラックス、夜はきらめくバンコクの景色を眺められる癒しのスペース
スイミングプール、プールバー、サウナルーム、温水プール、エッジビューポイント等

「Fine Lounge」

プライベートなコワーキングスペースから、大人数対応可能なワイドスペースを用意

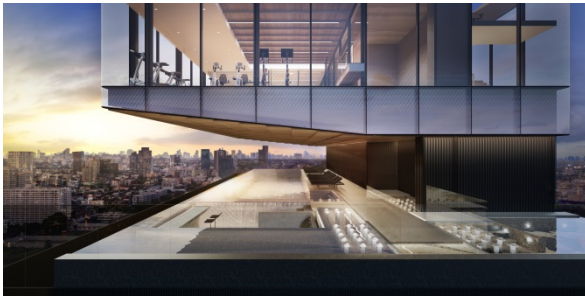
「Fine Greenery」

自然に囲まれた生活ができるスペース。
エントランスのスプリングガーデンに加え、上層階 (23F 27F) にもガーデンを用意

お問い合わせメールアドレス：contact@thefine.jp

物件ホームページ：<http://www.thefinebangkok.com/>

Fine Sky(31F) / Fine Retreat(30F) 外観



Fine Sky(31F) ワインラウンジ



完成予想図



エントランスフロア (1F) ライブラリー



Fine Sky(31F) フィットネスセンター

